



Húsnæðismál
HREÍ

FÉLAGSFUNDUR
MELABRAUT 17

Ferlið



- Á aðalfundi þann 31. maí 2021 samþykktu félagsmenn sölu á húsnæði félagsins að Síðumúla 15
- Í kjölfarið var gerður leigusamningur um leigu skrifstofunnar. Leigugreiðslur nú nema 540 þús.kr. á mánuði
- Söluhagnaði sem myndaðist við söluna var frestað um tvenn áramót, 54,6 m.kr.
- Félagið verður því að fjárfesta í fasteign fyrir árslok 2023 til að fyrirbyggja skattgreiðslu sem myndi nema 10,9 m.kr.

Þarfagreining - fulltrúaráðsfundur



- Félagsheimili
 - Skrifstofuhúsnæði
 - Fjölnotasalur
 - Deildarsýningar
 - Æfingar
 - Námskeið
 - Ekki mikil lofthæð og **góð hljóðvist**
 - Undirlag hart og vel þrífanlegt
- Aðgengi fatlaðra
- Kaffiaðstaða fyrir félagsmenn
- Fundir á vegum félagsins og ýmsir aðrir viðburðir
- Rúma búnað
- Söguhorn tileinkað sögu íslenska fjárhundsins
- **Útiaðstaða**
- Staðsetning: Jaðarbyggðir höfuðborgarsvæðisins

Útisvæði - möguleikar



- Samtal við Hafnarfjarðarbæ

Fjármögnun



- Lán 50 m.kr
- Verðtryggt vs. óverðtryggt.
- Lánstími
- Vaxtakjör
- Greiddar 45 m.kr. við undirritun og 5 m.kr. við afsal.

Lánsfjármögnun



Óverðtryggt

• **Kostir**

- Höfuðstóll lækkar strax
- Meiri eignamyndun í húsnæðinu

• **Ókostir**

- Hærrí vextir
- Afborganir hækka við vaxtahækkanir

Verðtryggt

• **Kostir**

- Lægri afborganir
- Áhrif vaxtabreytinga minni á afborganir

• **Ókostir**

- Eftirstöðvar lánsins hækka með verðbólgu

Ýmsir tekjumöguleikar



- Deildarsýningar
- Hundaskóli HRFÍ
- Sýningarþjálfanir
- Hundahittingar
- Fyrirlestrar
- Auglýsingasala í sal
- Áætlaðir tekjumöguleikar 3,5 – 5 m.kr. á ári. Tekjur sem myndu renna til HRFÍ.
- Áætlaður aukinn kostnaður vegna þrifa um 1 m.kr. á ári.

Fyrirhugaðar framkvæmdir



- Endurgerð skrifstofu
 - Kostnaður talinn verða um 10 m.kr.
 - Fjármagnað með láni frá HRFÍ
- Hljóðvist
 - Kalla eftir tilboðum frá fagaðilum til að bæta hljóðvist í sal

Samstaða félagsmanna



- Mörg verkefni framundan
 - Rífa núverandi skrifstofuaðstöðu á Melabrautinni
 - Flutningur af Síðumúlanum
- Útbúa nýja skrifstofuaðstöðu
 - Teikningar
 - Efni
 - Vinna
- Allir sem búa yfir þekkingu eða hafa tengsl við fagaðila sem geta boðið góð kjör, beðnir að setja sig í samband við stjórn

Takk fyrir

Stjórn HRFÍ

